

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984



Lækker villa med vandgrund og fantastisk udsigt over Guldborgsund og Nykøbing

Lundevej 27, Sundby

4800 Nykøbing F

PRIS	4.495.000
UDBETALING	225.000
BRUTTO EKSKL. EJERUDGIFT	25.650
NETTO EKSKL. EJERUDGIFT	20.340
EJERUDGIFT (MD.)	4.530
BOLIGAREAL	175 m ²
KÆLDERAREAL	90 m ²
GARAGE	24 m ²
GRUNDAREAL	1.875 m ²
VÆRELSE	5
ANTAL PLAN	3
BYGGEÅR	1947/1994
SAGSNUMMER	23309
EJENDOMSTYPE	Villa, 1 fam.
ENERGIMÆRKE	E

Salgsopstilling

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Beskrivelse:

Sjældent udbudt, arkitektonisk spændende og utraditionel liebhavervilla på 175 m² + 90 m² god kælder, opført i røde sten med rødt tegltag, tilbygninger med kobbertag og sprossede termovinduer overalt. Den ligger på en 1.875 m² flot anlagt og ugeneret grund med egen vandgrund og fælles bådelaug. Den ligger i et meget attraktivt kvarter med kort afstand til alle faciliteter. Den opvarmes med fjernvarme og brændeovn. Der er indlagt fibernet.

Er du til hyggelige omgivelser, lange gåture langs Guldborgsund eller ture på mountainbike i Hamborgskoven, skole og daginstitution tæt på, og masser af indkøbsmuligheder, så se mere her!

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Lasse Øster Dalsgaard

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024

Ejendommen indeholder :

Flot muret hovedtrappe med kobber-inddækning

Entré / hall med massiv, overdækket hoveddør, korkgulv, spots i loftet, vinkeltrappe til 1. sal, dør til kælder og stor siddeplads i tilbygget karnap med flot udsigt.

Stor, lys opholds- og spisestue med flot væg-brændeovn med glaslåge, flotte lyse gulve og skydedørsparti til mulig terrasse / havetrappe.

Lækkert hvidt HTH køkken fra 2017, med alle gode hårde hvidevarer, stor spiseplads, hygge hjørne med vandudsigt og tilbygget karnap med fantastisk udsigt over vandet og muret trappe med kobber-inddækning til haven.

1. SAL:

Pænt toilet vask og hvid sanitet.

Dejligt moderniseret badeværelse med flotte fliser, stor bruseniche, stort skab med vask, væg spejl med spots og ekstra skabe.

Meget stort værelse med 4-fløjet skabsvæg og dør til sydvestvendt altan.

Ekstraordinært stort soveværelse med dør til førnævnte altan og stor karnap med vinduer til alle sider og kip med glas (kan opdeles i 2 værelser).

KÆLDER:

Med flisegulve og god lofthøjde - Forrum / fordelingsgang med skabe og dør til udvendig havetrappe.

Pænt, mindre badeværelse med opvarmet flisegulv, flisevægge, vask og bruseniche.

Dejligt, opvarmet gæsteværelse / hobbyrum.

Stort bryggers med dobbeltvask i arbejdsbord, stik til vaskesøjle m.m.

Stort depotrum med 9 indbyggede skabe.

Huset fremtræder virkelig velholdt, lyst og indflytningsklart. Haven er anlagt med flere terrasser og høj hæk i skel og flotte smedjærnslåger - både mod vandet og vejen. Virkelig dejlig havepavillion omgivet af stor træterrasse med det skønneste kig i haven og med sol hele dagen.

Desuden 24 m2 muret udhus/værksted (tidligere garage) med kobber-tag og betongulv.

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Set fra haven



Set fra haven



Udsigt



Køkken



Spisestue



Køkken

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Køkken/alrum



Udsigt



Stue



Stue



Entre



Entre

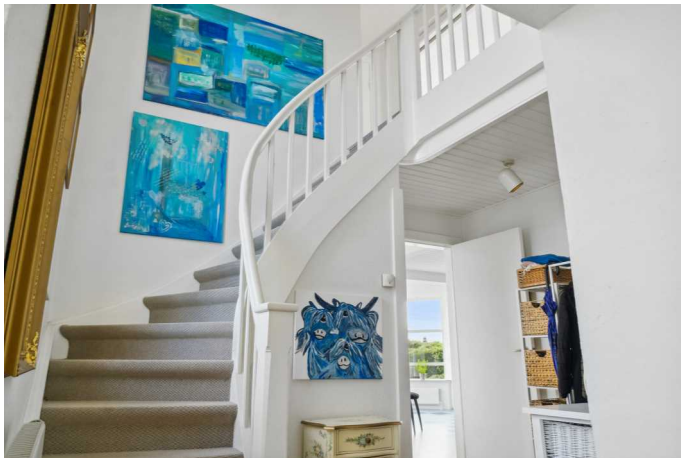
Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Trappe



Udsigt



Soveværelse



Værelse



Altan



Badeværelse

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Toilet



Bryggers



Badeværelse



Depotrum



Drivhus



Omgivelser

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Set fra haven



Terrasse



Drivhus



Set fra haven



Drivhus



Set fra haven

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Terrasse



Omgivelser



Omgivelser



Luffoto



Luffoto



Luffoto

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Luffoto

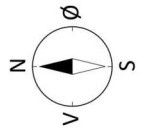
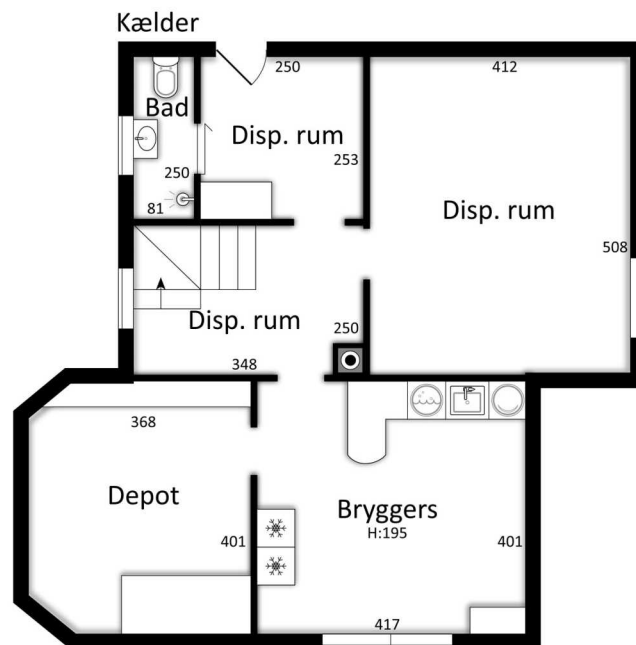
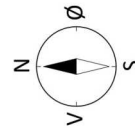
Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



esoft

Vejledende tegning uden ansvar

esoft

Vejledende tegning uden ansvar

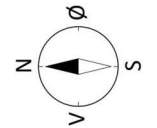
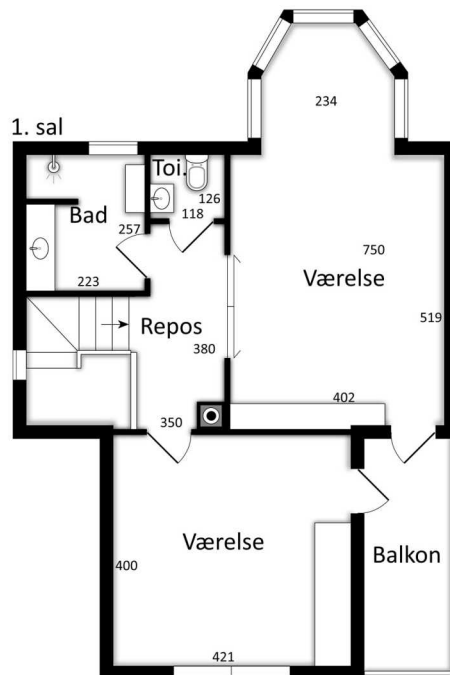
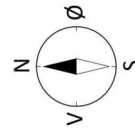
Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



esoft

Vejledende tegning uden ansvar

esoft

Vejledende tegning uden ansvar

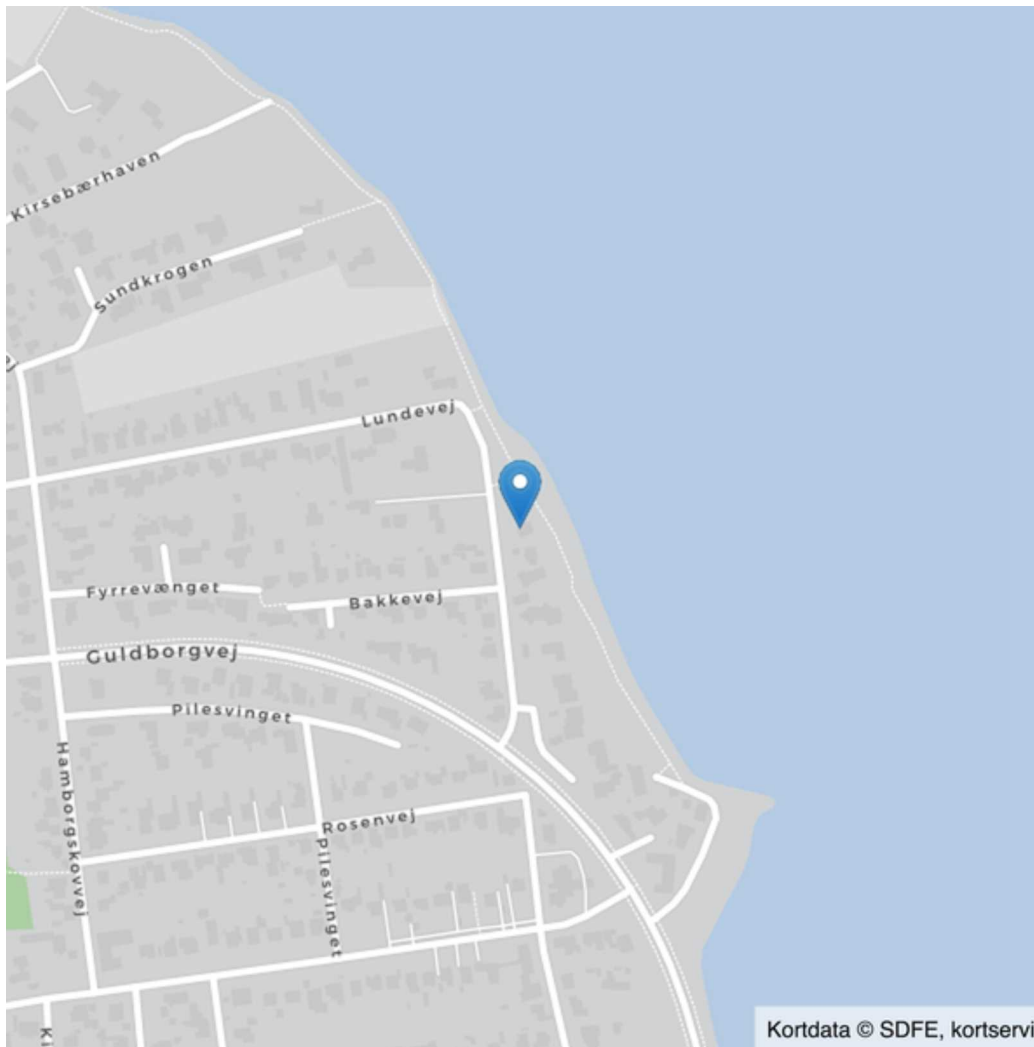
Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024



Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Villa, 1 fam.
Må benyttes til: Beboelse
Kommune: Guldborgsund
Matr.nr.: 1 m Sundby By, Toreby
BFE-nr.: 3088340
Zonestatus: Byzone
Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Vej: Offentlig
Kloak: Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg
Varmeinstallation: Fjernvarme
Opført/ombygget år: 1947/1994

Arealer*

Grundareal udgør: 1.875 m²
- heraf vej 75 m²
Hovedbyg. bebyg. areal: 104 m²
- heraf Lukkede overdækning 5 m²
Kælderareal: 90 m²
Udnyttet tagetage: 71 m²
Boligareal i alt: 175 m²
Andre bygninger: 24 m²
- heraf Garage 24 m²

Bygningsarealer oplyses ifølge
BBR-meddelelsen.

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr. 2022
Ejendomsværdi: 3.468.000 kr.
Grundværdi: 2.303.000 kr.
Grundlag for ejd. værdiskat: 2.774.400 kr.
Grundlag for grundskyld: 1.842.400 kr.

* Læs mere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Indbygningsovn mrk. AEG, inductionskogeplade mrk. AEG, emhætte mrk. Falmecc, køle-/fryseskab mrk. AEG, kombiovn mrk. AEG, opvaskemaskine mrk. Siemens, Quooker, brændeovn mrk. Hwam.

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der er tinglyst følgende servitutter på ejendommen :

Nr. 1 lyst d. 28.09.1940 - Dok om byggelinier mv
Nr. 2 lyst d. 16.07.1969 - Dok om byggelinier mv, Vedr 3 og 4 Sundby
Nr. 3 lyst d. 05.09.1980 - Lokalplan nr. L5

Grundejerforening: Ja

Navn: Grundejerforeningen Guldborgsund
Pligt til medlemskab: Nej
Sikkerhed til foreningen: Nej
Sikkerhed udstedes til foreningen: Nej

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Sælgers ejendomsforsikring hos Popermo Forsikring g/s
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Ejendommen er forsikret i Popermo.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Byzone:

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenede. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurenede.

Renovation:

Udgiften til renovation (se under ejerudgifter) er anslået.

Brændeovnen/pejseindsatsen er produceret den 1. januar 2003 eller SENERE:
Der findes 1 brændeovn i ejendommen, som ifølge oplysning fra sælger er produceret 1. januar 2003 eller senere. Som køber af ejendommen er man forpligtet til at indsende dokumentation for, at brændeovnen/pejseindsatsen er produceret den 1. januar 2003 eller senere til Miljøstyrelsen senest 6 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 6.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter:

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024.

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 17.173 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år: 2022
Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: Brændeovn
Oplysningerne stammer fra: Sælgers seneste årsforbrug

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Tilstandsrapport og forsikringsoplysning er under udarbejdelse og disse dokumenter skal foreligge, før købsaftale indgås.

Elinstallationsrapport: Elinstallationer er under udarbejdelse og dokumentet skal foreligge, før købsaftale indgås.

Energimærkning: Energimærke E.

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024

Ejerudgift 1. år:

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	14.149	Kontantpris/udbetaling	kr.	4.495.000
Grundskyld	kr.	29.294	Halv ejerskifteforsikringspræmie	kr.	8.000
Husforsikring	kr.	6.463	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	28.850
Renovation	kr.	3.660	Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået	kr.	8.750
Skorstensfejning	kr.	700	I alt	kr.	4.540.600
Rottebekæmpelse	kr.	96			
Ejerudgift i alt 1 år		54.363			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoyldelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 225.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 25.650 md./ 307.805 år Netto **ekskl.** ejerudgift 20.340 md./ 244.079 år v/26,96%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4 procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 07.05.2024

For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/8 - 1/2

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering. Ejendomsmægleren kan dog henvise til prisportalen Tjek Boliglån på følgende link <https://www.raadtilpenge.dk/Gode-raad/boliglaan/landingside>

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Lundevej 27, Sundby, 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 23309
Ejerudgift/md.: kr. 4.530

Dato: 07.05.2024

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Ingen													

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984



Ejendomsmæglerfirmaet John Ole Hansen

Tværgade 10
4800 Nykøbing F

Telefon: 54851199
E-mail: post@john-ole.dk
Hjemmeside: www.john-ole.dk

Åbningstider:

Mandag	9.30-16.00
Tirsdag	9.30-16.00
Onsdag	9.30-16.00
Torsdag	9.30-16.00
Fredag	9.30-16.00
Lørdag	Efter aftale
Søndag	Efter aftale

Med mere end 50 års samlet ejendomsmæglererfaring på Lolland & Falster, er makkerparret John Ole Hansen & Lasse Øster Dalsgaard det naturlige valg for kunderne igennem flere generationer.

Vi er begge født og opvokset på Sydhavsøerne og driver i dag vores selvstændige ejendomsmæglerbutik som et seriøst alternativ til de store pengeinstitutejede ejendomsmæglerkæder.

Vi sætter stor pris på at være dine lokale ejendomsmæglere, frie og uafhængige - det mener vi, giver det bedste resultat for dig som kunde.

På gensyn i butikken - Hilsen John Ole & Lasse

Lasse Øster Dalsgaard
Ejendomsmægler, Valuar MDE & Indehaver

Mobil: 21493881
E-mail: ld@john-ole.dk

